



## FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE

### ESCUELA DE DISEÑO DE INTERIORES

#### 1. Datos

**Materia:** PROGRAMACIÓN DE OBRA  
**Código:** EDN0017  
**Paralelo:** B  
**Periodo :** Septiembre-2021 a Febrero-2022  
**Profesor:** ORDOÑEZ ALVARADO WILSON PAUL  
**Correo electrónico:** pordonez@uazuay.edu.ec

**Nivel:** 7

**Distribución de horas.**

Docencia	Práctico	Autónomo: 72		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
48	0		72	120

#### Prerrequisitos:

Código: UID0600 Materia: UPPER INTERMEDIATE

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

Esta asignatura, de carácter teórico-práctico, pretende proporcionar las herramientas y conocimientos para resolver en forma ordenada y secuencial las etapas de un proyecto tanto en su planificación como en su construcción, de manera que permita racionalizar y controlar los tiempos y los costos de obra. Así como las formas de presentación de servicios y sus respectivos honorarios. Se articula principalmente con Taller de Creación y Proyectos 7, en donde se plantea un proyecto de intervención completo y se pretende que el estudiante concluya con la información de presupuestos, se articula también con Proyecto de Graduación y sienta las bases para un buen ejercicio profesional. Su importancia radica en ser una asignatura que le permite interactuar con la realidad del ejercicio profesional, mediante la inducción de situaciones prácticas que se presenten desde el inicio de cualquier obra, manejar estrategias de coordinación y participación con otros profesionales.

#### 3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

#### 4. Contenidos

0.	Introducción
1.	Fundamentos de la administración de obra
1.01.	El proyecto y sus relaciones (1 horas)
1.02.	La dirección y el control en los proyectos (1 horas)
1.03.	Estructura organizacional de empresas constructoras (1 horas)
2.	Programación y control de proyectos
2.01.	Fases del proyecto: estudio, diseño, ejecución (1 horas)
2.02.	Programación: anteproyecto y proyecto ejecutivo (2 horas)
2.03.	Programación y control de proyectos: rubros y cuantificaciones (9 horas)

2.04.	Instrumentos de programación: gráficas de GANTT y red PERT (3 horas)
<b>3.</b>	<b>El presupuesto</b>
3.01.	Presupuestos de construcción: consideraciones generales (2 horas)
3.02.	Análisis de precios unitarios (6 horas)
3.03.	Fórmula polinómica de reajuste de presupuestos (2 horas)
<b>4.</b>	<b>El cronograma de obra</b>
4.01.	Formas de prestación de servicios (2 horas)
4.02.	Contratos: tipos de contratos (2 horas)
4.03.	Cláusulas de un contrato: responsabilidades y derechos (2 horas)
4.04.	Etapas y tiempos de ejecución (2 horas)
<b>5.</b>	<b>Administración de obra</b>
5.01.	El control en los proyectos (2 horas)
5.02.	Cronograma valorado (4 horas)
5.03.	Introducción al análisis y gestión de riesgos (2 horas)
<b>6.</b>	<b>El equipo de trabajo y participación interdisciplinaria</b>
6.01.	El Diseñador de Interiores en los equipos de trabajo (2 horas)
6.02.	La interdisciplina en el campo constructivo (2 horas)

## 5. Sistema de Evaluación

### Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

#### Resultado de aprendizaje de la materia

**ca. Reconoce, selecciona y utiliza coherentemente herramientas y sistemas de expresión y representación ya sea manuales o asistidas por computadora para solucionar problemáticas específicas.**

#### Evidencias

-Aplica las herramientas de planificación y programación a problemáticas inherentes al ejercicio.	-Evaluación escrita -Investigaciones -Trabajos prácticos - productos
-Conoce las diferentes herramientas para la planificación, seguimiento, evaluación de obra.	-Evaluación escrita -Investigaciones -Trabajos prácticos - productos
-Conoce las diferentes técnicas y métodos para la planificación, seguimiento, evaluación de obra.	-Evaluación escrita -Investigaciones -Trabajos prácticos - productos
-Determina costos y establece aspectos sobre la presentación de servicios y su administración.	-Evaluación escrita -Investigaciones -Trabajos prácticos - productos
-Interpreta, selecciona y aplica los métodos de planificación y programación, adecuados a la modelación y control de proyectos para su construcción.	-Evaluación escrita -Investigaciones -Trabajos prácticos - productos

### Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Prueba en base a reactivos.	Fundamentos de la administración de obra	APORTE	2	Semana: 2 (27/09/21 al 02/10/21)
Investigaciones	Elaboración de fichas de investigación para informes de avance de obra	Programación y control de proyectos	APORTE	3	Semana: 5 (18/10/21 al 23/10/21)
Trabajos prácticos - productos	Documentación de programación de obra de un proyecto específico analizado en el desarrollo del módulo.	El presupuesto, Programación y control de proyectos	APORTE	10	Semana: 10 (22/11/21 al 27/11/21)
Trabajos prácticos - productos	Documentación de programación de obra de un proyecto específico analizado en el desarrollo del módulo.	El cronograma de obra	APORTE	10	Semana: 14 (20/12/21 al 23/12/21)

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Prueba escrita sobre los contenidos de todo el módulo.	Administración de obra, El cronograma de obra, El equipo de trabajo y participación interdisciplinaria, El presupuesto, Fundamentos de la administración de obra, Programación y control de proyectos	EXAMEN	10	Semana: 19 (24/01/22 al 28/01/22)
Trabajos prácticos - productos	Trabajo final que contenga los documentos de programación de obra de un proyecto específico, desarrollado durante todo el módulo.	Administración de obra, El cronograma de obra, El equipo de trabajo y participación interdisciplinaria, El presupuesto, Fundamentos de la administración de obra, Programación y control de proyectos	EXAMEN	10	Semana: 19 (24/01/22 al 28/01/22)
Evaluación escrita	Prueba escrita sobre los contenidos de todo el módulo.	Administración de obra, El cronograma de obra, El equipo de trabajo y participación interdisciplinaria, El presupuesto, Fundamentos de la administración de obra, Programación y control de proyectos	SUPLETORIO	10	Semana: 21 (07/02/22 al 07/02/22)
Trabajos prácticos - productos	Trabajo final que contenga los documentos de programación de obra de un proyecto específico, desarrollado durante todo el módulo.	Administración de obra, El cronograma de obra, El equipo de trabajo y participación interdisciplinaria, El presupuesto, Fundamentos de la administración de obra, Programación y control de proyectos	SUPLETORIO	10	Semana: 21 (07/02/22 al 07/02/22)

## Metodología

## Criterios de Evaluación

## 6. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
AMÉZQUITA NIETO RAFAEL	ESCALA S.A.	SUPERVISIÓN DE OBRA	2010	9789589082867
CEDILLO, ADRIANA HERRERA, MÓNICA	NO INDICA	DETERMINACIÓN DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PRECIO DE VENTA DE PROYECTOS DE VIVIEND	2012	NO INDICA
D. BURNSTEIN Y F. STASIEWSKI	Gustavo Gili	¿ESTABLECIMIENTO DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO¿ CAPÍTULO 4 DEL LIBRO ¿ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS¿	1999	9788425217012
ANZOLA ROJAS, SÉRVULO	McGraw-Hill	DE LA IDEA A TU EMPRESA	2005	970-10-4240-9
Plaza Nancy, Tacuri Verónica	No indica	Análisis de costos de construcción.	2007	

#### Web

Software

---

Bibliografía de apoyo

Libros

---

Web

---

Software

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **21/09/2021**

Estado: **Aprobado**