



## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN ESCUELA DE ECONOMÍA

### 1. Datos generales

**Materia:** FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA  
**Código:** ECN0022  
**Paralelo:**  
**Periodo :** Marzo-2022 a Agosto-2022

Docencia	Práctico	Autónomo: 96		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
64			96	160

**Profesor:** ZUNIGA CONDO LENIN PATRICIO

**Correo electrónico** lzunigac@uazuay.edu.ec

### Prerrequisitos:

Ninguno

### 2. Descripción y objetivos de la materia

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Matemáticas Financiera, Finanzas y Macroeconomía y más adelante Proyectos Públicos.

¿ En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. ¿ Seguidamente se abordará el Estudio Técnico – Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. ¿ Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

¿ La importancia de esta materia radica en que la formulación de proyectos concentra todos los conocimientos y habilidades adquiridas por los estudiantes a lo largo de su formación técnica en la facultad. ¿ La Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque asiste a los señores estudiantes en la formación, aplicación y manejo de algunas herramientas de análisis financiero apropiadas para evaluar la viabilidad financiera de los proyectos y si la tasa de rentabilidad satisface o no a los inversionistas. ¿ Complementariamente, ésta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

### 3. Contenidos

<b>1</b>	<b>Introducción a la teoría y evaluación de proyectos</b>
1,1	La formulación y evaluación del proyecto: Que es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos (2 horas)
1,3	El empresario y el proyecto (2 horas)
1,4	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: ideas, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos (2 horas)
<b>2</b>	<b>Estudio de mercado</b>
2,1	Las etapas de un estudio de mercado: definiciones del producto (2 horas)
2,2	Las etapas de un estudio de mercado: estudio de la demanda (4 horas)
2,3	Las etapas de un estudio de mercado: análisis de la competencia (oferta) (4 horas)
2,4	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de precios (2 horas)
2,5	Las etapas de un estudio de mercado: Estrategias de comercialización (2 horas)
2,6	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas (2 horas)
<b>3</b>	<b>Estudio técnico</b>
3,1	La localización del proyecto: macro localización y microlocalización (2 horas)
3,2	Ingeniería del proyecto: determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos (4 horas)
3,3	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo (2 horas)
3,4	Análisis y valoración de los recursos (4 horas)

4	<b>Evaluación financiera del proyecto</b>
4,1	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos y algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras (2 horas)
4,2	Elaboración del flujo de efectivo-beneficios proyectado (6 horas)
4,3	Análisis de la viabilidad financiera de recursos propios: Criterios de evaluación financiera, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, y Recuperación de Capital (6 horas)
4,4	Análisis de la viabilidad financiera con financiamiento atado: Costo promedio ponderado de capital, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno (4 horas)
4,5	Análisis de sensibilidad (2 horas)
5	<b>Gestión de Proyectos</b>
5,1	Introducción (2 horas)
5,2	Áreas de conocimiento (4 horas)
5,3	Grupos de procesos (4 horas)

#### 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia	Evidencias
<b>ar. Evalúa proyectos de inversión</b>	
-• Elaborar propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros.	-Evaluación escrita -Trabajos prácticos - productos
-• Formular los componentes de un proyecto de inversión.	-Evaluación escrita -Trabajos prácticos - productos

#### Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	CAPITULO 1,2		APORTE	5	Semana: 7 (03/05/22 al 04/05/22)
Trabajos prácticos - productos	null		APORTE	5	Semana: 9 (16/05/22 al 21/05/22)
Evaluación escrita	CAPITULO 3,4		APORTE	5	Semana: 13 (13/06/22 al 18/06/22)
Trabajos prácticos - productos	CAPITULO 3,4		APORTE	5	Semana: 15 (27/06/22 al 02/07/22)
Trabajos prácticos - productos	CAPITULO 5		APORTE	5	Semana: 17-18 (10-07-2022 al 23-07-2022)
Evaluación escrita	CAPITULO 5		APORTE	5	Semana: 19-20 (24-07-2022 al 30-07-2022)
Evaluación escrita	CAPITULO 1,2,3,4,5		EXAMEN	20	Semana: 17-18 (10-07-2022 al 23-07-2022)
Evaluación escrita	CAPITULO 1,2,3,4,5		SUPLETORIO	20	Semana: 19 ( al )

#### Metodología

#### Criterios de Evaluación

#### 5. Referencias

##### Bibliografía base

##### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
NASSIR SAPAG CHAIN	McGraw Hill	PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2014	9786071511447
BACA URBINA , GABRIEL	McGraw-Hill	EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2001	978-6-07-150922-2

Web

---

Software

---

Bibliografía de apoyo

Libros

---

Web

---

Software

---

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **20/04/2022**

Estado: **Aprobado**