



## FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE

### ESCUELA DE ARQUITECTURA

#### 1. Datos generales

**Materia:** SEMINARIO DE GERENCIA DE PROYECTOS 2

**Código:** FDI0184

**Paralelo:**

**Periodo :** Septiembre-2021 a Febrero-2022

**Profesor:** VALDIVIESO VINTIMILLA RAMON HERNANDO

**Correo electrónico** ramon.valdivieso@uazuay.edu.ec

#### Prerrequisitos:

Ninguno

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

La materia gestión de proyectos permite que el alumno tenga una visión global de lo que implica la arquitectura. Es decir, más allá del tema del diseño. Se revisan temas fundamentales para que el estudiante pueda ejercer su profesión como son: los recursos humanos, el control de calidad, la gestión de proyectos, el marketing, entre otros. Temas que permiten que el alumno enfrente una nueva cara de la profesión, que es imprescindible para la práctica real. En la gestión de proyectos 1 se enfoca al tema del "diseño" mientras que en la 2 se enfoca a la "construcción".

Esta materia se dicta en los últimos niveles, ya que para ella se entiende que el alumno ya tiene las herramientas para elaborar un proyecto arquitectónico. Por lo que esta cátedra, pretende que el estudiante aterrice ese proyecto en la realidad profesional de la gestión.

Se revisan 6 grandes temas pero enfocados al área de diseño, ya que en la gestión de proyectos 2 se ahonda en la construcción: gestión de proyectos, cronogramas, presupuestos, control de calidad, recursos humanos, marketing.

#### 3. Contenidos

01.	<b>LA FISCALIZACION DE LA PLANIFICACION</b>
01.01.	Especificaciones de la planificación arquitectónica (3 horas)
01.02.	Responsabilidades del consultor (3 horas)
01.03.	Responsabilidades del fiscalizador (3 horas)
01.04.	Planillas de trabajo (3 horas)
01.05.	Trabajos prácticos (6 horas)
02.	<b>LA FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION</b>
02.01.	Especificaciones de la construcción (6 horas)
02.02.	Planillas de trabajo (3 horas)
02.02.	Responsabilidades del consultor (6 horas)
02.02.	Responsabilidades del fiscalizador (6 horas)
02.02.	Trabajos prácticos (6 horas)
03.	<b>CONTRATACION PUBLICA</b>
03.01.	Manejo del portal de compras públicas (3 horas)

#### 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

**Evidencias**

**ap. Programar y administrar la ejecución de un proyecto inmobiliario.**

-Elaborar una planificación en tiempo, y recursos tanto materiales como humanos para un proyecto de diseño

-Evaluación escrita  
-Trabajos prácticos -  
productos

## Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	PRUEBA DE CONOCIMIENTOS		APORTE	5	Semana: 4 (11/10/21 al 16/10/21)
Trabajos prácticos - productos	TRABAJOS PRACTICOS		APORTE	10	Semana: 8 (08/11/21 al 13/11/21)
Trabajos prácticos - productos	TRABAJOS PRACTICOS		APORTE	15	Semana: 21 (07/02/22 al 07/02/22)
Trabajos prácticos - productos	TRABAJO PRACTICO		EXAMEN	20	Semana: 19-20 (23-01-2022 al 29-01-2022)
Trabajos prácticos - productos	TRABAJO PRACTICO		SUPLETORIO	20	Semana: 21 (07/02/22 al 07/02/22)

## Metodología

EL SISTEMA DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE SE BASARÁ EN CLASES TEÓRICO PRÁCTICAS,

## Criterios de Evaluación

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
Téllez Luna, Miguel	Bhandar.	Finanzas en la construcción	1999	
Téllez Luna, Miguel	Bhandar.	Finanzas de la construcción.	1999	
Busrtein, David	Gustavo Gili	Project Management	2002	
Morgan, Jim	Whitney	Management for the small design firm.	1998	

#### Web

#### Software

### Bibliografía de apoyo

#### Libros

#### Web

#### Software

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: **24/09/2021**

Estado: **Aprobado**