



FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

1. Datos generales

Materia: PROYECTOS

Código: FAM0023

Paralelo:

Periodo : Septiembre-2022 a Febrero-2023

Profesor: ZUNIGA CONDO LENIN PATRICIO

Correo electrónico lzunigac@uazuay.edu.ec

Docencia	Práctico	Autónomo: 64		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
48	32		64	144

Prerrequisitos:

Código: FAM0020 Materia: PRESUPUESTOS

Código: FAM0021 Materia: FINANZAS II

2. Descripción y objetivos de la materia

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Estrategia, Contabilidad, Administración Financiera I y II, Macroeconomía, entre otras.

En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. Seguidamente se abordará el Estudio Técnico – Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

La importancia de esta materia radica en que la formulación de proyectos concentra todos los conocimientos y habilidades adquiridas por los estudiantes a lo largo de su formación técnica en la facultad. La Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque asiste a los señores estudiantes en la formación, aplicación y manejo de algunas herramientas de análisis financiero apropiadas para evaluar la viabilidad financiera de los proyectos y si la tasa de rentabilidad satisface o no a los inversionistas. Complementariamente, ésta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

3. Contenidos

1	Introducción a la teoría y evaluación de proyectos
1.01	La formulación y evaluación del proyecto: Qué es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos (2 horas)
1.02	El empresario y el proyecto (1 horas)
1.03	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: Idea, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos (2 horas)
2	Estudio de mercado
2.01	Las etapas de un estudio de mercado: Definiciones del producto (1 horas)
2.02	Las etapas de un estudio de mercado: Estudio de la demanda (4 horas)
2.03	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de la competencia (oferta) (4 horas)
2.04	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de precios (2 horas)
2.05	Las etapas de un estudio de mercado: Estrategias de comercialización (2 horas)
2.06	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas (2 horas)
3	Estudio técnico
3.01	La localización del proyecto: Macrolocalización y microlocalización (2 horas)
3.02	Ingeniería del proyecto: Determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos (2 horas)
3.03	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo (4 horas)
3.04	Análisis y valoración de los recursos (6 horas)

4	Evaluación financiera del proyecto
4.01	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos; y, algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras (3 horas)
4.02	Inversiones (activo fijo, intangible y capital de trabajo), Ingresos, Egresos (2 horas)
4.03	Valor de desecho (métodos de cálculo) (2 horas)
4.04	Elaboración del flujo de efectivo-beneficios proyectado (10 horas)
4.05	Tasa mínima aceptable de rendimiento (TMAR) y Costo promedio ponderado del capital (WACC) (4 horas)
4.06	Criterios de evaluación financiera: Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, Periodo de Recuperación de la Inversión, Relación Beneficio - Costo, Costo anual uniforme equivalente (CAUE) Relación Costo - Efectividad. (4 horas)
4.07	Análisis de la viabilidad financiera de proyectos con recursos propios (4 horas)
4.08	Análisis de la viabilidad financiera de proyectos con financiamiento atado (4 horas)
4.09	Análisis de sensibilidad (4 horas)
5	Gestión de Proyectos
5.01	Introducción (1 horas)
5.02	Áreas de conocimiento (4 horas)
5.03	Grupos de procesos (4 horas)

4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia	Evidencias
p. Es capaz de vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.	
-Formular los componentes de un proyecto de inversión	-Evaluación escrita -Trabajos prácticos - productos
p. Vincular la profesión con las necesidades de la sociedad, mediante el desarrollo de programas y proyectos.	
-Elaborar propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros	-Evaluación escrita -Trabajos prácticos - productos

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	capítulos 1,2		APORTE	5	Semana: 4 (11/10/22 al 15/10/22)
Trabajos prácticos - productos	capítulos 1,2		APORTE	5	Semana: 6 (24/10/22 al 29/10/22)
Evaluación escrita	capítulos 3		APORTE	5	Semana: 10 (21/11/22 al 26/11/22)
Trabajos prácticos - productos	capítulos 3		APORTE	5	Semana: 12 (05/12/22 al 10/12/22)
Evaluación escrita	capítulos 4,5		APORTE	5	Semana: 14 (19/12/22 al 22/12/22)
Trabajos prácticos - productos	capítulos 4,5		APORTE	5	Semana: 16 (02/01/23 al 07/01/23)
Evaluación escrita	capítulos 1,2,3,4,5		EXAMEN	20	Semana: 19 (al)
Evaluación escrita	capítulos 1,2,3,4,5		SUPLETORIO	20	

Metodología

Criterios de Evaluación

5. Referencias

Bibliografía base

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
Gabriel Vaca Urbina	McGraw-Hill	Evaluación de Proyectos	2016	978-6-07-151374-8
Juan Carbonel Valdivia,	Editorial Macro	Formulación y evaluación de proyectos de inversión	2015	978-6-12-304314-8
Nassir Sapag Chain, Reinaldo Sapag Chain, José Manuel Sapag P	McGraw-Hill	Preparación y Evaluación de Proyectos	2014	978-607-15-1144-7
Jhonny de Jesús Meza Orozco	ECOE Ediciones	Evaluación Financiera de Proyectos	2017	978-958-771-468-5
Nassir Sapag Chain	Pearson	Proyectos de Inversión. Formulación y Evaluación	2011	978-956-343-107-0
Project Management	PMI Publications	Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos (Guía Del Pmbok)	2014	978-1-62825-009-1

Web

Software

Bibliografía de apoyo

Libros

Web

Autor	Título	URL
Marcial Córdoba Padilla	Formulación y evaluación de proyectos	https://books.google.com.ec/books?
Project Management Institute	Project Management Institute	http://www.pmi.org/
Edgar Ortigón, Juan Francisco Pacheco, Horacio Roura	Metodología general de identificación, preparación y evaluación de proyectos de inversión pública	https://repositorio.cepal.

Software

Autor	Título	URL	Versión
Microsoft Office	Project	Acceso en todo computador con Office.	10

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: **12/01/2023**

Estado: **Aprobado**