



FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

ESCUELA CONTABILIDAD SUPERIOR

1. Datos

Materia: CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES
Código: FAD0067
Paralelo: A, F
Periodo : Marzo-2018 a Julio-2018
Profesor: LOPEZ CORDOVA MIRIAM ELIZABETH
Correo electrónico: mlopezc@uazuay.edu.ec
Prerrequisitos:

Código: FAD0061 Materia: CONTABILIDAD DE COSTOS II

Nivel: 6

Distribución de horas.

Docencia	Práctico	Autónomo:		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
3				3

2. Descripción y objetivos de la materia

El estudio comprende aspectos específicos de las empresas del sector de la construcción; sus características, organización, contabilidad, control de costos, y presupuestos de construcción.

Es importante porque el sector de la Construcción constituye un aporte al desarrollo económico y social de un país y, el objetivo es dotar al profesional contable de la información y herramientas necesarias para que pueda conocer con solvencia en forma práctica y teórica los sistemas y métodos contables utilizados en las empresas de construcción, así como los costos totales, unitarios y los presupuestos de obra para la aplicación correcta en las labores de contabilidad.

Se vincula directamente con todas las materias del área de Contabilidad ya que al ser una contabilidad específica o especial se requieren de todos los conocimientos generales y específicos para cumplir con el objetivo de estudio.

3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

4. Contenidos

1	Generalidades
1.1	La industria de la construcción: características (3 horas)
1.2	Organización de las empresas de la construcción: Actividades que desarrollan (1 horas)
1.3	Características del proceso productivo (2 horas)
1.4	Clases de construcción: por cuenta propia y por contrato (1 horas)
1.5	Modalidades de contratación (1 horas)
1.6	Conceptos básicos afines a la actividad de construcción (1 horas)
2	Organización de la contabilidad de Construcciones

2.1	El plan de cuentas: Cuentas generales y cuentas analíticas (2 horas)
2.2	La contabilidad de construcciones y las NIIF (2 horas)
2.3	Relación entre la contabilidad general y la contabilidad de construcciones (1 horas)
2.4	Registros más comunes y comprobantes que se utilizan (2 horas)
2.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)
3	El Control de costos en la Construcción
3.1	Los elementos del costo: Clasificación del costo (1 horas)
3.2	Los materiales y suministros: Tratamiento contable (1 horas)
3.3	La Mano de obra: aspecto legal (1 horas)
3.4	Maquinaria, equipo e instalaciones: Formas de cálculo (1 horas)
3.5	Subcontratos: Tratamiento contable (1 horas)
3.6	Gastos Indirectos: De obra y generales (1 horas)
3.7	Valoración de la obra: costos unitarios (2 horas)
3.8	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (3 horas)
4	Métodos de la contabilidad de construcciones
4.1	Métodos contables para efectos financieros y tributarios (2 horas)
4.2	Método de Obra terminada (2 horas)
4.3	Método de porcentajes de terminación (2 horas)
4.4	Estados Financieros aplicados a los métodos contables (3 horas)
4.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)
5	Presupuestos de Construcción
5.1	Diferencias entre presupuesto de obra y presupuesto institucional (1 horas)
5.2	Estructura del presupuesto (2 horas)
5.3	Análisis de los costos unitarios (2 horas)
5.4	Reajuste de precios (2 horas)
5.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (1 horas)

5. Sistema de Evaluación

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Teoría y práctica	Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones	APOORTE 1	4	Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18)
Reactivos	Reactivos	Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones	APOORTE 1	2	Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Prácticas	Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones	APOORTE 1	4	Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18)
Evaluación escrita	Teoría y práctica	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APOORTE 2	4	Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)
Reactivos	Reactivos	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APOORTE 2	2	Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Prácticas	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APOORTE 2	4	Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Teoría y práctica	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	4	Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)
Reactivos	Reactivos	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	2	Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Prácticas	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	4	Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)
Evaluación escrita	Teoría y práctica	El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción	EXAMEN	20	Semana: 17-18 (01-07-2018 al 14-07-2018)
Evaluación escrita	Teoría y práctica	El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción	SUPLETORIO	20	Semana: 20 (al)

Metodología

Las clases se desarrollarán mediante la exposición teórica y práctica por parte del profesor sobre los distintos temas, utilizando siempre cuadros sinópticos y ejercicios prácticos para un mejor entendimiento. El docente desarrollará un problema tipo, para que luego los estudiantes resuelvan los distintos casos de manera individual y grupal, y finalmente se pueda realizar un refuerzo por parte del profesor de los problemas encontrados.

Criterios de Evaluación

Para las evaluaciones el estudiante demostrará conocer los conceptos teóricos básicos impartidos por medio de una lista de preguntas abiertas o reactivos. Además, conjuntamente con estos conceptos fundamentales y de la mano de los aspectos legales, tendrá que demostrar la aplicación correcta de los mismos, por medio de ejercicios prácticos acercados a la realidad actual. Finalmente, se tomará en cuenta la interpretación lógica de la respuesta hallada.

Los alumnos desarrollarán ejercicios en clases y fuera de la misma, en forma individual y grupal para afianzar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos, en los cuales se evaluará la presentación, ortografía, el grado de comprensión, la utilización de las herramientas y procesos dados en clases, el correcto desarrollo de los ejercicios y la ausencia de copia.

6. Referencias

Bibliografía base

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
BARCENA JIMENEZ, ALEJANDRO	Editorial Banca y Comercio	CONTABILIDAD DE CONSTRUCTORAS	2003	978-968-480-426-5
ALBUJA VICTOR, ARROYA DANILO	In Servicios Gráficos	CONTABILIDAD ESPECIALIZADA Y CONTROL DE PROYECTOS PARA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN	2006	978-9978-44-939-6
SANCHEZ RODRIGUEZ , MANUEL	CEAC	CONTROL DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN	1983	84-329-2101-7

Web

Autor	Título	Url
López Aguilar Juan José	Análisis De Precios Unitarios	http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?docID=10327624&p00=contabilidad%20construccione
Eugenio Francisco Moñibas García	Ebrary	http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?docID=10444827&ppg=4&p00=niif
Teresa M. Pellicer Armiñana	Ebrary	http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?docID=10069093&p00=contabilidad%20construccione
Moñibas García, Eugenio Francisco Fidalgo	Análisis Contable Del Proceso De Formación, Desarrollo Y Diversificación Del	http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?docID=10444827&p00=contabilidad%20empresas%20co

Software

Bibliografía de apoyo

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
PURUNCAJAS JIMÉNEZ MARCS	Editorial de la Universidad Particular de Loja	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, CASOS PRÁCTICOS	0	978-9942-02-867-9
ZAPATA, JORGE	Ediciones Abya-Yala	ANÁLISIS PRÁCTICO Y GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF	2011	978-9942-02-778-8
ZAPATA, PEDRO	McGraw-Hill	CONTABILIDAD DE COSTOS. HERRAMIENTAS PARA LA TOMA DE DECISIONES	2007	978-970-10-6789-5

Web

Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: 11/03/2018

Estado: Aprobado