



FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE

ESCUELA DE ARQUITECTURA

1. Datos

Materia: ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN
Código: FDI0001
Paralelo: B
Periodo : Marzo-2021 a Julio-2021
Profesor: VALDIVIESO VINTIMILLA RAMON HERNANDO
Correo electrónico: ramon.valdivieso@uazuay.edu.ec
Prerrequisitos:

Nivel: 8
Distribución de horas.

Código: FDI0168 Materia: PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS

2. Descripción y objetivos de la materia

Este curso pretende cubrir una introducción en cuatro temas preliminares de la Administración y Gestión: Primero, una breve introducción a los conocimientos administrativos necesarios para llevar adelante un proyecto o despacho de arquitectura. Segundo, una introducción al manejo del talento humano en general, con miras a la consolidación de un equipo de trabajo. Tercero, el Marketing, las ventas y promoción de una marca asociada a la práctica profesional. Y por último, una introducción al área contable y tributario vigente. Esta asignatura le permite al estudiante introducirse en el manejo administrativo necesario para el correcto desarrollo de la práctica profesional. Tener una noción introductoria de los conocimientos y áreas de estudio necesarias para administrar de manera adecuada un oficina de arquitectura, la práctica profesional privada, etc. Esta asignatura, se basa en los conocimientos básicos de matemáticas y cálculo, programación y evaluación de proyectos, y es la introducción para los cursos siguientes sobre administración y gestión, y desarrollo inmobiliario.

3. Objetivos de Desarrollo Sostenible

4. Contenidos

01.	ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING
01.01.	Societario: La empresa vs. El profesional (persona natural) (2 horas)
01.02.	Formacion de la Marca (2 horas)
01.03.	Ventas (2 horas)
01.04.	El Plan de Marketing (4 horas)
01.05.	Análisis Situacional FODA (2 horas)
02.	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE ARQUITECTURA
02.01.	Formacion de la empresa (2 horas)
02.02.	Organigrama funcional (2 horas)

02.03.	Costos y Gastos (4 horas)
02.04.	Análisis Costo-Volumen-Utilidad (4 horas)
02.05.	Introducción a las nociones de contabilidad (2 horas)
02.06.	Principio de partida doble y libro diario (4 horas)
02.07.	Estados financieros (Estado de situación financiera y estado de resultados) (6 horas)
02.08.	El Iva y La Renta (2 horas)
02.09.	Retenciones en la fuente (4 horas)
02.10.	Las remuneraciones (Rol de Costos, Rol de Pagos) (4 horas)
03.	INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO
03.01.	Planificación de Ingresos y Gastos (4 horas)
03.02.	Cómputo del saldo mínimo (2 horas)
03.03.	Consolidación del flujo de caja (Cash Flow) (4 horas)
04.	DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA
04.01.	El grupo Humano (2 horas)
04.02.	Liderazgo / Tipos de liderazgo (4 horas)
04.03.	Inteligencia Emocional (2 horas)

5. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

Evidencias

ax. Dar seguimiento de procesos por medio del uso de una comunicación efectiva; en un marco del comportamiento ético y responsable.

-9. Conocer la manera efectiva de comunicación entre equipo de trabajo

-Evaluación escrita
-Trabajos prácticos -
productos

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Evaluación escrita	Prueba escrita de conocimientos	ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING	APORTE DESEMPEÑO	3	Semana: 4 (05/04/21 al 10/04/21)
Evaluación escrita	Prueba escrita de conocimientos	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE ARQUITECTURA, INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO	APORTE DESEMPEÑO	3	Semana: 8 (03/05/21 al 08/05/21)
Trabajos prácticos - productos	Trabajo final	DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA	APORTE DESEMPEÑO	4	Semana: 14 (14/06/21 al 19/06/21)
Trabajos prácticos - productos	Trabajo de Investigación	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE ARQUITECTURA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA, INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO, ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING	EXAMEN FINAL ASINCRÓNICO	10	Semana: 19-20 (19-07-2021 al 25-07-2021)
Evaluación escrita	Prueba final	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE ARQUITECTURA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA, INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO, ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING	EXAMEN FINAL SINCRÓNICO	10	Semana: 19 (19/07/21 al 24/07/21)
Trabajos prácticos - productos	Trabajo de Investigación	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE ARQUITECTURA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA, INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO, ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING	SUPLETORIO ASINCRÓNICO	10	Semana: 19-20 (19-07-2021 al 25-07-2021)
Evaluación escrita	Prueba de conocimientos de toda la materia	ADMINISTRACION Y GESTION: LA EMPRESA DE	SUPLETORIO SINCRÓNICO	10	Semana: 19-20 (19-07-2021 al 25-07-2021)

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
		ARQUITECTURA, DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS: EL DESPACHO DE ARQUITECTURA, INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS FINANCIERO, ORGANIZACIÓN COMERCIAL Y MARKETING			

Metodología

Criterios de Evaluación

Trabajo de investigación en grupos

6. Referencias

Bibliografía base

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
NEWSTROM, JOHN W., ; GARCIA MORALES, ROLANDO.	Mc Graw Hill	Dirección: gestión para lograr resultados	2007	
Kiyosaki, Robert	Aguilar	Padre Rico, Padre Pobre	2009	
KOTLER, PHILIP; ARMSTRONG, GARY.	PEARSON	Marketing: versión para latinoamérica	2007	
GITMAN, LAWRENCE J.; ZUTTER, CHAD J.	PEARSON	Principios de administración financiera	2012	

Web

Software

Bibliografía de apoyo

Libros

Web

Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: **09/03/2021**

Estado: **Aprobado**