



## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN ESCUELA DE ECONOMÍA

### 1. Datos

**Materia:** FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA  
**Código:** ECN0022  
**Paralelo:** A  
**Periodo :** Marzo-2021 a Julio-2021  
**Profesor:** VANEGAS MANZANO PAUL FERNANDO  
**Correo electrónico:** pvanegas@uazuay.edu.ec  
**Prerrequisitos:**  
 Ninguno

**Nivel:** 6

**Distribución de horas.**

Docencia	Práctico	Autónomo: 96		Total horas	Créditos
		Sistemas de tutorías	Autónomo		
64			96	160	4

### 2. Descripción y objetivos de la materia

Esta materia de conformidad con el currículum de la carrera, está íntimamente relacionada con varias cátedras entre ellas: Matemáticas Financiera, Finanzas y Macroeconomía y más adelante Proyectos Públicos.

¿ En la primera parte del curso se presentará un esquema sistémico para la elaboración de los proyectos de inversión. El objetivo es que los estudiantes trabajen en orden la preparación de los proyectos. Al finalizar esta sección se trabajará en la clasificación de los proyectos y su relación con el riesgo de los mismos. ¿ Seguidamente se abordará el Estudio Técnico – Económico en donde se trabajará sobre las variables básicas en la estructura de la evaluación financiera como son: la inversión, la vida económica, los valores residuales y los flujos de beneficios. ¿ Finalmente, se revisará en detalle el marco de referencia para la Dirección de Proyectos. Los puntos a trabajar son el alcance, calidad y riesgos de los proyectos y su manejo desde la perspectiva de la gerencia de proyectos.

¿ La importancia de esta materia radica en que la formulación de proyectos concentra todos los conocimientos y habilidades adquiridas por los estudiantes a lo largo de su formación técnica en la facultad. ¿ La Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión es uno de los componentes fundamentales en la Toma de Decisiones Gerenciales y de esto depende la supervivencia o no de la compañía en el largo plazo. Esta Cátedra tiene su importancia porque asiste a los señores estudiantes en la formación, aplicación y manejo de algunas herramientas de análisis financiero apropiadas para evaluar la viabilidad financiera de los proyectos y si la tasa de rentabilidad satisface o no a los inversionistas. ¿ Complementariamente, ésta Cátedra contribuye a los señores estudiantes en su formación gerencial en la gestión administrativa de los proyectos de inversión.

### 3. Contenidos

<b>1</b>	<b>Introducción a la teoría y evaluación de proyectos</b>
1,1	La formulación y evaluación del proyecto: Que es un proyecto y clasificaciones, la preparación de proyectos y la evaluación de proyectos (2 horas)
1,3	El empresario y el proyecto (2 horas)
1,4	El ciclo de vida de los proyectos y su alcance: ideas, perfil, prefactibilidad, factibilidad y diseños definitivos de los proyectos (2 horas)
<b>2</b>	<b>Estudio de mercado</b>
2,1	Las etapas de un estudio de mercado: definiciones del producto (2 horas)
2,2	Las etapas de un estudio de mercado: estudio de la demanda (4 horas)
2,3	Las etapas de un estudio de mercado: análisis de la competencia (oferta) (4 horas)
2,4	Las etapas de un estudio de mercado: Análisis de precios (2 horas)

2,5	Las etapas de un estudio de mercado: Estrategias de comercialización (2 horas)
2,6	Técnicas de investigación para el estudio de mercado: Técnicas cualitativas y cuantitativas (2 horas)
<b>3</b>	<b>Estudio técnico</b>
3,1	La localización del proyecto: macro localización y microlocalización (2 horas)
3,2	Ingeniería del proyecto: determinación de diagramas de redes y cronogramas de proyectos (4 horas)
3,3	Decisiones del tamaño del proyecto: Variables determinantes del tamaño, el modelo de máxima utilidad, el tamaño óptimo (2 horas)
3,4	Análisis y valoración de los recursos (4 horas)
<b>4</b>	<b>Evaluación financiera del proyecto</b>
4,1	Fundamentos de la evaluación financiera de proyectos y algunos conceptos y aplicaciones de las matemáticas financieras (2 horas)
4,2	Elaboración del flujo de efectivo-beneficios proyectado (6 horas)
4,3	Análisis de la viabilidad financiera de recursos propios: Criterios de evaluación financiera, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno, y Recuperación de Capital (6 horas)
4,4	Análisis de la viabilidad financiera con financiamiento atado: Costo promedio ponderado de capital, Valor Actual Neto, Tasa Interna de Retorno (4 horas)
4,5	Análisis de sensibilidad (2 horas)
<b>5</b>	<b>Gestión de Proyectos</b>
5,1	Introducción (2 horas)
5,2	Áreas de conocimiento (4 horas)
5,3	Grupos de procesos (4 horas)

#### 4. Sistema de Evaluación

##### Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

##### Resultado de aprendizaje de la materia

##### ar. Evalúa proyectos de inversión

##### Evidencias

-• Elaborar propuestas sobre la mejor alternativa de inversión mediante la estimación e interpretación de indicadores económicos y financieros.	-Evaluación escrita -Evaluación oral -Foros, debates, chats y otros -Informes -Investigaciones -Proyectos -Prácticas de campo (externas) -Prácticas de laboratorio -Reactivos -Resolución de ejercicios, casos y otros -Trabajos prácticos - productos
-• Formular los componentes de un proyecto de inversión.	-Evaluación escrita -Evaluación oral -Foros, debates, chats y otros -Informes -Investigaciones -Proyectos -Prácticas de campo (externas) -Prácticas de laboratorio -Reactivos -Resolución de ejercicios, casos y otros -Trabajos prácticos - productos

##### Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Trabajos prácticos - productos	trabajo grupal	Estudio de mercado, Estudio técnico, Introducción a la teoría y evaluación de proyectos	APORTE DESEMPEÑO	10	Semana: 8 (03-MAY-21 al 08-MAY-21)
Proyectos	PRESENTACION DE DOCUMENTO FINAL DE PROYECTO	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de	EXAMEN FINAL ASINCRÓNICO	10	Semana: 19-20 (19-07-2021 al 25-07-2021)

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
		Proyectos, Introduccion a la teoria y evaluacion de proyectos			
Evaluación escrita	EVALUACIÓN INDIVIDUAL	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introduccion a la teoria y evaluacion de proyectos	EXAMEN FINAL SINCRÓNICO	10	Semana: 19 (19-JUL-21 al 24-JUL-21)
Proyectos	PRESENTACION DE DOCUMENTO FINAL DE PROYECTO	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introduccion a la teoria y evaluacion de proyectos	SUPLETORIO ASINCRÓNICO	10	Semana: 19-20 (19-07-2021 al 25-07-2021)
Evaluación escrita	EVALUACIÓN INDIVIDUAL	Estudio de mercado, Estudio técnico, Evaluación financiera del proyecto, Gestión de Proyectos, Introduccion a la teoria y evaluacion de proyectos	SUPLETORIO SINCRÓNICO	10	Semana: 19 (19-JUL-21 al 24-JUL-21)

### Metodología

### Criterios de Evaluación

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
NASSIR SAPAG CHAIN	McGraw Hill	PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2014	9786071511447
BACA URBINA , GABRIEL	McGraw-Hill	EVALUACIÓN DE PROYECTOS	2001	978-6-07-150922-2

#### Web

#### Software

### Bibliografía de apoyo

#### Libros

#### Web

#### Software

\_\_\_\_\_  
Docente

\_\_\_\_\_  
Director/Junta

Fecha aprobación: 09/03/2021

Estado: **Aprobado**