UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN
ESCUELA CONTABILIDAD SUPERIOR

1. Datos generales

Materia: CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

Código: FAD0067

Paralelo:

Periodo : Marzo-2019 a Julio-2019

Profesor: LOPEZ CORDOVA MIRIAM ELIZABETH

Correo electrónico mlopezc@uazuay.edu.ec

Docencia	Práctico	Autónomo:		Total horas
		Sistemas de tutorías	Autónomo	
3				3

Prerrequisitos:

Código: FAD0061 Materia: CONTABILIDAD DE COSTOS II

2. Descripción y objetivos de la materia

Es importante porque el sector de la Construcción constituye un aporte al desarrollo económico y social de un país y, el objetivo es dotar al profesional contable de la información y herramientas necesarias para que pueda conocer con solvencia en forma práctica y teórica los sistemas y métodos contables utilizados en las empresas de construcción, así como los costos totales, unitarios y los presupuestos de obra para la aplicación correcta en las labores de contabilidad.

El estudio comprende aspectos específicos de las empresas del sector de la construcción; sus características, organización, contabilidad, control de costos, y presupuestos de construcción.

Se vincula directamente con todas las materias del área de Contabilidad ya que al ser una contabilidad específica o especial se requieren de todos los conocimientos generales y específicos para cumplir con el objetivo de estudio.

3. Contenidos

1	**Generalidades**
1.1	La industria de la construcción: características (3 horas)
1.2	Organización de las empresas de la construcción: Actividades que desarrollan (1 horas)
1.3	Características del proceso productivo (2 horas)
1.4	Clases de construcción: por cuenta propia y por contrato (1 horas)
1.5	Modalidades de contratación (1 horas)
1.6	Conceptos básicos afines a la actividad de construcción (1 horas)
2	**Organización de la contabilidad de Construcciones**
2.1	El plan de cuentas: Cuentas generales y cuentas analíticas (2 horas)
2.2	La contabilidad de construcciones y las NIIF (2 horas)
2.3	Relación entre la contabilidad general y la contabilidad de construcciones (1 horas)
2.4	Registros más comunes y comprobantes que se utilizan (2 horas)
2.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)
3	**El Control de costos en la Construcción**
3.1	Los elementos del costo: Clasificación del costo (1 horas)
3.2	Los materiales y suministros: Tratamiento contable (1 horas)
3.3	La Mano de obra: aspecto legal (1 horas)
3.4	Maquinaria, equipo e instalaciones: Formas de cálculo (1 horas)
3.5	Subcontratos: Tratamiento contable (1 horas)
3.6	Gastos Indirectos: De obra y generales (1 horas)
3.7	Valoración de la obra: costos unitarios (2 horas)
3.8	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (3 horas)

4	Métodos de la contabilidad de construcciones
4.1	Métodos contables para efectos financieros y tributarios (2 horas)
4.2	Método de Obra terminada (2 horas)
4.3	Método de porcentajes de terminación (2 horas)
4.4	Estados Financieros aplicados a los métodos contables (3 horas)
4.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)
5	Presupuestos de Construcción
5.1	Diferencias entre presupuesto de obra y presupuesto institucional (1 horas)
5.2	Estructura del presupuesto (2 horas)
5.3	Análisis de los costos unitarios (2 horas)
5.4	Reajuste de precios (2 horas)
5.5	Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (1 horas)

4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia	Evidencias
aa. Determinar la estructura contable.	
-¿ Estructurar y analizar el plan de cuentas de las empresas constructores de acuerdo a la normativa vigente.	-Evaluación escrita -Evaluación escrita -Investigaciones -Resolución de ejercicios, casos y otros -Resolución de ejercicios, casos y otros
ab. Presentar y valuar la información financiera.	
-¿ Analizar la información financiera, con la utilización de ratios financieros.	-Evaluación escrita -Evaluación escrita -Investigaciones -Resolución de ejercicios, casos y otros -Resolución de ejercicios, casos y otros -Trabajos prácticos - productos
ac. Integrar los estados financieros básicos.	
-¿ Conocer y aplicar los métodos contables que exige la normativa para las empresas constructoras	-Evaluación escrita -Evaluación escrita -Investigaciones -Resolución de ejercicios, casos y otros -Resolución de ejercicios, casos y otros -Trabajos prácticos - productos
ad. Determinar los estados financieros en su conjunto.	
-¿ Elaborar los estados financieros exigidos por la NIC 1.	-Evaluación escrita -Evaluación escrita -Investigaciones -Resolución de ejercicios, casos y otros -Resolución de ejercicios, casos y otros -Trabajos prácticos - productos

Desglose de evaluación

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
Investigaciones	Capítulo 1 y 2	Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones	APORTE 1	2	Semana: 4 (01/04/19 al 06/04/19)
Evaluación escrita	Capítulo 1 y 2	Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones	APORTE 1	6	Semana: 4 (01/04/19 al 06/04/19)
Resolución de ejercicios, casos	Capítulo 1 y 2	Generalidades, Organización de la contabilidad de	APORTE 1	2	Semana: 4 (01/04/19 al 06/04/19)

Evidencia	Descripción	Contenidos sílabo a evaluar	Aporte	Calificación	Semana
y otros		Construcciones			
Investigaciones	Capítulo 3 y 4	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APORTE 2	2	Semana: 9 (06/05/19 al 08/05/19)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Capítulo 1 y 2	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APORTE 2	2	Semana: 9 (06/05/19 al 08/05/19)
Evaluación escrita	Capítulo 1 y 2	El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones	APORTE 2	6	Semana: 9 (06/05/19 al 08/05/19)
Evaluación escrita	Capítulo 5	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	6	Semana: 14 (10/06/19 al 15/06/19)
Investigaciones	Capítulo 5	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	2	Semana: 14 (10/06/19 al 15/06/19)
Resolución de ejercicios, casos y otros	Capítulo 5	Presupuestos de Construcción	APORTE 3	2	Semana: 14 (10/06/19 al 15/06/19)
Evaluación escrita	Capítulo 1,2,3,4,5	El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción	EXAMEN	20	Semana: 17-18 (30-06-2019 al 13-07-2019)
Evaluación escrita	Capítulo 1,2,3,4,5	El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción	SUPLETORIO	20	Semana: 20 (al)

Metodología

Las clases se desarrollarán mediante la exposición teórica y práctica por parte del profesor sobre los distintos temas, utilizando siempre cuadros sinópticos y ejercicios prácticos para un mejor entendimiento. El docente desarrollará un problema tipo, para que luego los estudiantes resuelvan los distintos casos de manera individual y grupal, y finalmente se pueda realizar un refuerzo por parte del profesor de los problemas encontrados.

Criterios de Evaluación

Para las evaluaciones el estudiante demostrará conocer los conceptos teóricos básicos impartidos por medio de una lista de preguntas abiertas o reactivos. Además, conjuntamente con estos conceptos fundamentales y de la mano de los aspectos legales, tendrá que demostrar la aplicación correcta de los mismos, por medio de ejercicios prácticos acercados a la realidad actual. Finalmente, se tomará en cuenta la interpretación lógica de la respuesta hallada.
Los alumnos desarrollarán ejercicios en clases y fuera de la misma, en forma individual y grupal para afianzar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos, en los cuales se evaluará la presentación, ortografía, el grado de comprensión, la utilización de las herramientas y procesos dados en clases, el correcto desarrollo de los ejercicios y la ausencia de copia.

5. Referencias

Bibliografía base

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
BARCENA JIMENEZ, ALEJANDRO	Editorial Banca y Comercio	CONTABILIDAD DE CONSTRUCTORAS	2003	978-968-480-426-5
ALBUJA, VÍCTOR, ARROYO, DANILO	Servicios Gráficos Primera	CONTABILIDAD ESPECIALIZADA Y CONTROL DE PROYECTOS PARA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN	2006	978-9978-44-939-6
ALBUJA VICTOR, ARROYA DANILO	In Servicios Gráficos	CONTABILIDAD ESPECIALIZADA Y CONTROL DE PROYECTOS PARA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN	2006	978-9978-44-939-6
PURUNCAJAS JIMÉNEZ MARCS	Editorial de la Universidad Particular de Loja	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, CASOS PRÁCTICOS	0	978-9942-02-867-9
PURUNCAJAS JIMÉNEZ MARCOS	Editorial de la Universidad Particular de Loja	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. CASOS PRÁCTICOS	0	978-9942-02-867-9
SANCHEZ RODRIGUEZ , MANUEL	CEAC	CONTROL DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN	1983	84-329-2101-7

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
ZAPATA, JORGE	Ediciones Abya-Yala	ANÁLISIS PRÁCTICO Y GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF	2011	978-9942-02-778-8
ZAPATA, PEDRO	McGraw-Hill	CONTABILIDAD DE COSTOS. HERRAMIENTAS PARA LA TOMA DE DECISIONES	2007	978-970-10-6789-5

Web

Autor	Título	URL
López Aguilar Juan José	Análisis De Precios Unitarios	http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?
Eugenio Francisco	Ebrary	http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?
Teresa M. Pellicer	Ebrary	http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?
Moñibas García, Eugenio	Análisis Contable Del Proceso De	http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?

Software

Bibliografía de apoyo

Libros

Autor	Editorial	Título	Año	ISBN
Pedro Zapata Sánches	Bogotá: Alfaomega	Contabilidad de costos : herramientas para la toma de decisiones	2015	978-958-682-980-9

Web

Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: 07/03/2019

Estado: Aprobado