



## FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN

### ESCUELA CONTABILIDAD SUPERIOR

#### 1. Datos generales

**Materia:** CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

**Código:** FAD0067

**Paralelo:**

**Periodo :** Marzo-2018 a Julio-2018

**Profesor:** LOPEZ CORDOVA MIRIAM ELIZABETH

**Correo electrónico** mlopezc@uazuay.edu.ec

#### Prerrequisitos:

Código: FAD0061 Materia: CONTABILIDAD DE COSTOS II

| Docencia | Práctico | Autónomo:            |          | Total horas |
|----------|----------|----------------------|----------|-------------|
|          |          | Sistemas de tutorías | Autónomo |             |
| 3        |          |                      |          | 3           |

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

Es importante porque el sector de la Construcción constituye un aporte al desarrollo económico y social de un país y, el objetivo es dotar al profesional contable de la información y herramientas necesarias para que pueda conocer con solvencia en forma práctica y teórica los sistemas y métodos contables utilizados en las empresas de construcción, así como los costos totales, unitarios y los presupuestos de obra para la aplicación correcta en las labores de contabilidad.

El estudio comprende aspectos específicos de las empresas del sector de la construcción; sus características, organización, contabilidad, control de costos, y presupuestos de construcción.

Se vincula directamente con todas las materias del área de Contabilidad ya que al ser una contabilidad específica o especial se requieren de todos los conocimientos generales y específicos para cumplir con el objetivo de estudio.

#### 3. Contenidos

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Generalidades</b>                                                                   |
| 1.1      | La industria de la construcción: características (3 horas)                             |
| 1.2      | Organización de las empresas de la construcción: Actividades que desarrollan (1 horas) |
| 1.3      | Características del proceso productivo (2 horas)                                       |
| 1.4      | Clases de construcción: por cuenta propia y por contrato (1 horas)                     |
| 1.5      | Modalidades de contratación (1 horas)                                                  |
| 1.6      | Conceptos básicos afines a la actividad de construcción (1 horas)                      |
| <b>2</b> | <b>Organización de la contabilidad de Construcciones</b>                               |
| 2.1      | El plan de cuentas: Cuentas generales y cuentas analíticas (2 horas)                   |
| 2.2      | La contabilidad de construcciones y las NIIF (2 horas)                                 |
| 2.3      | Relación entre la contabilidad general y la contabilidad de construcciones (1 horas)   |
| 2.4      | Registros más comunes y comprobantes que se utilizan (2 horas)                         |
| 2.5      | Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)                      |
| <b>3</b> | <b>El Control de costos en la Construcción</b>                                         |
| 3.1      | Los elementos del costo: Clasificación del costo (1 horas)                             |
| 3.2      | Los materiales y suministros: Tratamiento contable (1 horas)                           |
| 3.3      | La Mano de obra: aspecto legal (1 horas)                                               |
| 3.4      | Maquinaria, equipo e instalaciones: Formas de cálculo (1 horas)                        |
| 3.5      | Subcontratos: Tratamiento contable (1 horas)                                           |
| 3.6      | Gastos Indirectos: De obra y generales (1 horas)                                       |
| 3.7      | Valoración de la obra: costos unitarios (2 horas)                                      |
| 3.8      | Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (3 horas)                      |

|     |                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4   | Métodos de la contabilidad de construcciones                                |
| 4.1 | Métodos contables para efectos financieros y tributarios (2 horas)          |
| 4.2 | Método de Obra terminada (2 horas)                                          |
| 4.3 | Método de porcentajes de terminación (2 horas)                              |
| 4.4 | Estados Financieros aplicados a los métodos contables (3 horas)             |
| 4.5 | Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)           |
| 5   | Presupuestos de Construcción                                                |
| 5.1 | Diferencias entre presupuesto de obra y presupuesto institucional (1 horas) |
| 5.2 | Estructura del presupuesto (2 horas)                                        |
| 5.3 | Análisis de los costos unitarios (2 horas)                                  |
| 5.4 | Reajuste de precios (2 horas)                                               |
| 5.5 | Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (1 horas)           |

#### 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

| Resultado de aprendizaje de la materia                                                                        | Evidencias                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>aa. Determinar la estructura contable.</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| -¿ Estructurar y analizar el plan de cuentas de las empresas constructores de acuerdo a la normativa vigente. | -Evaluación escrita<br>-Evaluación escrita<br>-Reactivos<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros                                    |
| <b>ab. Presentar y valorar la información financiera.</b>                                                     |                                                                                                                                                                                     |
| -¿ Analizar la información financiera, con la utilización de ratios financieros.                              | -Evaluación escrita<br>-Evaluación escrita<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Trabajos prácticos - productos               |
| <b>ac. Integrar los estados financieros básicos.</b>                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| -¿ Conocer y aplicar los métodos contables que exige la normativa para las empresas constructoras             | -Evaluación escrita<br>-Evaluación escrita<br>-Reactivos<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Trabajos prácticos - productos |
| <b>ad. Determinar los estados financieros en su conjunto.</b>                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| -¿ Elaborar los estados financieros exigidos por la NIC 1.                                                    | -Evaluación escrita<br>-Evaluación escrita<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Resolución de ejercicios, casos y otros<br>-Trabajos prácticos - productos               |

#### Desglose de evaluación

| Evidencia                               | Descripción       | Contenidos sílabo a evaluar                                      | Aporte   | Calificación | Semana                           |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------------------------|
| Reactivos                               | Reactivos         | Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones | APORTE 1 | 2            | Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18) |
| Resolución de ejercicios, casos y otros | Prácticas         | Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones | APORTE 1 | 4            | Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18) |
| Evaluación escrita                      | Teoría y práctica | Generalidades, Organización de la contabilidad de Construcciones | APORTE 1 | 4            | Semana: 4 (02/04/18 al 07/04/18) |

| Evidencia                               | Descripción       | Contenidos sílabo a evaluar                                                                                                                                                           | Aporte     | Calificación | Semana                                   |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------|
| Reactivos                               | Reactivos         | El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones                                                                                                 | APORTE 2   | 2            | Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)         |
| Resolución de ejercicios, casos y otros | Prácticas         | El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones                                                                                                 | APORTE 2   | 4            | Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)         |
| Evaluación escrita                      | Teoría y práctica | El Control de costos en la Construcción, Métodos de la contabilidad de construcciones                                                                                                 | APORTE 2   | 4            | Semana: 9 (07/05/18 al 09/05/18)         |
| Resolución de ejercicios, casos y otros | Prácticas         | Presupuestos de Construcción                                                                                                                                                          | APORTE 3   | 4            | Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)        |
| Reactivos                               | Reactivos         | Presupuestos de Construcción                                                                                                                                                          | APORTE 3   | 2            | Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)        |
| Evaluación escrita                      | Teoría y práctica | Presupuestos de Construcción                                                                                                                                                          | APORTE 3   | 4            | Semana: 15 (18/06/18 al 23/06/18)        |
| Evaluación escrita                      | Teoría y práctica | El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción | EXAMEN     | 20           | Semana: 17-18 (01-07-2018 al 14-07-2018) |
| Evaluación escrita                      | Teoría y práctica | El Control de costos en la Construcción, Generalidades, Métodos de la contabilidad de construcciones, Organización de la contabilidad de Construcciones, Presupuestos de Construcción | SUPLETORIO | 20           | Semana: 20 ( al )                        |

## Metodología

Las clases se desarrollarán mediante la exposición teórica y práctica por parte del profesor sobre los distintos temas, utilizando siempre cuadros sinópticos y ejercicios prácticos para un mejor entendimiento. El docente desarrollará un problema tipo, para que luego los estudiantes resuelvan los distintos casos de manera individual y grupal, y finalmente se pueda realizar un refuerzo por parte del profesor de los problemas encontrados.

## Criterios de Evaluación

Para las evaluaciones el estudiante demostrará conocer los conceptos teóricos básicos impartidos por medio de una lista de preguntas abiertas o reactivos. Además, conjuntamente con estos conceptos fundamentales y de la mano de los aspectos legales, tendrá que demostrar la aplicación correcta de los mismos, por medio de ejercicios prácticos acercados a la realidad actual. Finalmente, se tomará en cuenta la interpretación lógica de la respuesta hallada.

Los alumnos desarrollarán ejercicios en clases y fuera de la misma, en forma individual y grupal para afianzar los conocimientos teóricos y prácticos adquiridos, en los cuales se evaluará la presentación, ortografía, el grado de comprensión, la utilización de las herramientas y procesos dados en clases, el correcto desarrollo de los ejercicios y la ausencia de copia.

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

| Autor                        | Editorial                  | Título                                                                          | Año  | ISBN              |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| BARCENA JIMENEZ, ALEJANDRO   | Editorial Banca y Comercio | CONTABILIDAD DE CONSTRUCTORAS                                                   | 2003 | 978-968-480-426-5 |
| ALBUJA VICTOR, ARROYA DANILO | In Servicios Gráficos      | CONTABILIDAD ESPECIALIZADA Y CONTROL DE PROYECTOS PARA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN | 2006 | 978-9978-44-939-6 |
| SANCHEZ RODRIGUEZ , MANUEL   | CEAC                       | CONTROL DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN                                            | 1983 | 84-329-2101-7     |

#### Web

| Autor                   | Título                           | URL                                                                                                                       |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| López Aguilar Juan José | Análisis De Precios Unitarios    | <a href="http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?">http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?</a> |
| Eugenio Francisco       | Ebrary                           | <a href="http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?">http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?</a> |
| Teresa M. Pellicer      | Ebrary                           | <a href="http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?">http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?</a> |
| Moñibas García, Eugenio | Análisis Contable Del Proceso De | <a href="http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?">http://site.ebrary.com/lib/uasuyasp/docDetail.action?</a> |

#### Software

Bibliografía de apoyo

Libros

| Autor                    | Editorial                                      | Título                                                            | Año  | ISBN              |
|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| PURUNCAJAS JIMÉNEZ MARCS | Editorial de la Universidad Particular de Loja | NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, CASOS PRÁCTICOS | 0    | 978-9942-02-867-9 |
| ZAPATA, JORGE            | Ediciones Abya-Yala                            | ANÁLISIS PRÁCTICO Y GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF                | 2011 | 978-9942-02-778-8 |
| ZAPATA, PEDRO            | McGraw-Hill                                    | CONTABILIDAD DE COSTOS. HERRAMIENTAS PARA LA TOMA DE DECISIONES   | 2007 | 978-970-10-6789-5 |

Web

Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: 11/03/2018

Estado: Aprobado