



## FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE

### ESCUELA DE ARQUITECTURA

#### 1. Datos generales

**Materia:** SEMINARIO DE GERENCIA DE PROYECTOS 2

**Código:** FDI0184

**Paralelo:**

**Periodo :** Septiembre-2020 a Febrero-2021

**Profesor:** QUINTUÑA AVILES DIEGO MAURICIO

**Correo electrónico** dqintuna@uazuay.edu.ec

#### Prerrequisitos:

Ninguno

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

La materia gestión de proyectos permite que el alumno tenga una visión global de lo que implica la arquitectura. Es decir, más allá del tema del diseño. Se revisan temas fundamentales para que el estudiante pueda ejercer su profesión como son: los recursos humanos, el control de calidad, la gestión de proyectos, el marketing, entre otros. Temas que permiten que el alumno enfrente una nueva cara de la profesión, que es imprescindible para la práctica real. En la gestión de proyectos 1 se enfoca al tema del "diseño" mientras que en la 2 se enfoca a la "construcción".

Esta materia se dicta en los últimos niveles, ya que para ella se entiende que el alumno ya tiene las herramientas para elaborar un proyecto arquitectónico. Por lo que esta cátedra, pretende que el estudiante aterrice ese proyecto en la realidad profesional de la gestión.

Se revisan 6 grandes temas pero enfocados al área de diseño, ya que en la gestión de proyectos 2 se ahonda en la construcción: gestión de proyectos, cronogramas, presupuestos, control de calidad, recursos humanos, marketing.

#### 3. Contenidos

|        |   |
|--------|---|
| 01.    | <b>LA FISCALIZACION DE LA PLANIFICACION</b>                   |
| 01.01. | Especificaciones de la planificación arquitectónica (3 horas) |
| 01.02. | Responsabilidades del consultor (3 horas)                     |
| 01.03. | Responsabilidades del fiscalizador (3 horas)                  |
| 01.04. | Planillas de trabajo (3 horas)                                |
| 01.05. | Trabajos prácticos (6 horas)                                  |
| 02.    | <b>LA FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION</b>                    |
| 02.01. | Especificaciones de la construcción (6 horas)                 |
| 02.02. | Planillas de trabajo (3 horas)                                |
| 02.02. | Responsabilidades del consultor (6 horas)                     |
| 02.02. | Responsabilidades del fiscalizador (6 horas)                  |
| 02.02. | Trabajos prácticos (6 horas)                                  |
| 03.    | <b>CONTRATACION PUBLICA</b>                                   |
| 03.01. | Manejo del portal de compras públicas (3 horas)               |

#### 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia

Evidencias

**ap. Programar y administrar la ejecución de un proyecto inmobiliario.**

-Elaborar una planificación en tiempo, y recursos tanto materiales como humanos para un proyecto de diseño

-Evaluación escrita

**au. Trabajar eficientemente de forma individual, como parte de un equipo de trabajo.**

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

| Resultado de aprendizaje de la materia   | Evidencias          |
|--|---------------------|
| -Realizar simulacros de trabajo real en oficina tanto de forma individual como en equipo                 | -Evaluación escrita |
| <b>av. Tener la capacidad y el interés de estudiar permanentemente.</b>                                  |                     |
| -Investigar sobre oficinas reales de arquitectura como espejo a lo que les espera en la vida profesional | -Evaluación escrita |
| <b>aw. Dirigir y sistematizar el cumplimiento de metas establecidas dentro de un proyecto.</b>           |                     |
| -Organizar equipos de trabajo para el cumplimiento de un objetivo  | -Evaluación escrita |

#### Desglose de evaluación

| Evidencia          | Descripción   | Contenidos sílabo a evaluar | Aporte                   | Calificación | Semana                                   |
|--------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|--|
| Evaluación escrita | las descritas |                             | APORTE DESEMPEÑO         | 5            | Semana: 11 (30/11/20 al 05/12/20)        |
| Evaluación escrita | las descritas |                             | APORTE DESEMPEÑO         | 5            | Semana: 21 (08/02/21 al 10/02/21)        |
| Evaluación escrita | los descritos |                             | EXAMEN FINAL ASINCRÓNICO | 10           | Semana: 19-20 (25-01-2021 al 30-01-2021) |
| Evaluación escrita | los descritos |                             | EXAMEN FINAL SINCRÓNICO  | 10           | Semana: 19-20 (25-01-2021 al 30-01-2021) |
| Evaluación escrita | los descritos |                             | SUPLETORIO ASINCRÓNICO   | 10           | Semana: 19-20 (25-01-2021 al 30-01-2021) |
| Evaluación escrita | los descritos |                             | SUPLETORIO SINCRÓNICO    | 10           | Semana: 19-20 (25-01-2021 al 30-01-2021) |

#### Metodología

los estudiantes tendrán charlas magistrales, foros y grupos de trabajo para un correcto aprendizaje

#### Criterios de Evaluación

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

| Autor               | Editorial    | Título                                | Año  | ISBN |
|---------------------|--------------|---------------------------------------|------|------|
| Téllez Luna, Miguel | Bhandar.     | Finanzas en la construcción           | 1999 |      |
| Téllez Luna, Miguel | Bhandar.     | Finanzas de la construcción.          | 1999 |      |
| Busstein, David     | Gustavo Gili | Project Management                    | 2002 |      |
| Morgan, Jim         | Whitney      | Management for the small design firm. | 1998 |      |

#### Web

#### Software

### Bibliografía de apoyo

#### Libros

#### Web

#### Software

---

Docente

---

Director/Junta

Fecha aprobación: **21/09/2020**

Estado: **Aprobado**