UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## 1. Datos generales

**Materia:** SEMINARIO DE GERENCIA DE PROYECTOS 1

**Código:** FDI0183

**Paralelo:**

**Periodo :** Marzo-2017 a Julio-2017

**Profesor:** CONTRERAS LOJANO CARLOS ESTEBAN

**Correo electrónico** ccontreras@uazuay.edu.ec

**Prerrequisitos:**

Ninguno

## 2. Descripción y objetivos de la materia

La materia gestión de proyectos permite que el alumno tenga una visión global de lo que implica la arquitectura. Es decir, más allá del tema del diseño. Se revisan temas fundamentales para que el estudiante pueda ejercer su profesión como son: los recursos humanos, el control de calidad, la gestión de proyectos, el marketing, entre otros. Temas que permiten que el alumno enfrente una nueva cara de la profesión, que es imprescindible para la práctica real. En la gestión de proyectos 1 se enfoca al tema del "diseño" mientras que en la 2 se enfoca a la "construcción".

Se revisan 6 grandes temas pero enfocados al área de diseño, ya que en la gestión de proyectos 2 se ahonda en la construcción: gestión de proyectos, cronogramas, presupuestos, control de calidad, recursos humanos, marketing.

Esta materia se dicta en los últimos niveles, ya que para ella se entiende que el alumno ya tiene las herramientas para elaborar un proyecto arquitectónico. Por lo que esta cátedra, pretende que el estudiante aterrice ese proyecto en la realidad profesional de la gestión.

## 3. Contenidos

| | |
|---|---|
| **1** | **LA GERENCIA DE LOS PROYECTOS** |
| 01.01 | Objetivos de la Gerencia de Proyectos (3 horas) |
| 01.02 | Funciones de la Gerencia de Proyectos (3 horas) |
| **02** | **PLANIFICACION DE PROYECTOS (diseño y construcción)** |
| 02.01 | Organización (6 horas) |
| 02.02 | Responsabilidades (3 horas) |
| 02.03 | Objetivos (3 horas) |
| **03** | **RECURSOS HUMANOS Y COMUNICACIÓN** |
| 03.01 | Personal que labora en oficina (3 horas) |
| 03.02 | Personal que labora en construcción (3 horas) |
| 03.03 | Mecanismos de comunicación (3 horas) |
| **04** | **TRAMITOLOGIA PARA LOS ARQUITECTOS** |
| 04.01 | Licencia Urbanistica, aprobación de planos y permiso de construcción (3 horas) |
| 04.02 | Lotizaciones, propiedad horizontal y vivienda progresiva (3 horas) |
| 04.03 | Cambio de determinantes (3 horas) |
| **05** | **CONTROL DE CALIDAD** |
| 05.01 | Control de calidad de la planificación (3 horas) |
| 05.02 | Control de calidad de la construcción (3 horas) |
| **06** | **ASPECTOS LEGALES EN LA ARQUITECTURA** |
| 06.01 | Responsabilidades en la planificación (3 horas) |

| | |
|---|---|
| 06.02 | Responsabilidades en la construcción (3 horas) |

## 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

| Resultado de aprendizaje de la materia | Evidencias |
|---|---|
| **ap. Programar y administrar la ejecución de un proyecto inmobiliario.** | |
| -"Elaborar una planificación en tiempo, y recursos tanto materiales como humanos para un proyecto de diseño" | -Evaluación escrita<br>-Reactivos<br>-Trabajos prácticos - productos |
| -Elaborar una planificación en tiempo, y recursos tanto materiales como humanos para un proyecto de diseño | -Informes |
| **au. Trabajar eficientemente de forma individual, como parte de un equipo de trabajo.** | |
| -Realizar simulacros de trabajo real en oficina tanto de forma individual como en equipo | -Informes |
| **av. Tener la capacidad y el interés de estudiar permanentemente.** | |
| -Investigar sobre oficinas reales de arquitectura como espejo a lo que les espera en la vida profesional | -Reactivos |
| **aw. Dirigir y sistematizar el cumplimiento de metas establecidas dentro de un proyecto.** | |
| -Organizar equipos de trabajo para el cumplimiento de un objetivo | -Informes |

### Desglose de evaluación

| Evidencia | Descripción | Contenidos sílabo a evaluar | Aporte | Calificación | Semana |
|---|---|---|---|---|---|
| Trabajos prácticos - productos | Trabajos de cronogramas | PLANIFICACION DE PROYECTOS (diseño y construcción) | APORTE 1 | 5 | Semana: 5 (17/04/17 al 22/04/17) |
| Trabajos prácticos - productos | Tramitología | RECURSOS HUMANOS Y COMUNICACIÓN, TRAMITOLOGIA PARA LOS ARQUITECTOS | APORTE 2 | 10 | Semana: 10 (22/05/17 al 27/05/17) |
| Trabajos prácticos - productos | Entrega de trabajos de aspectos legales que aborda un proyecto desde la planificacion y construcción, tramites y seguimientos de cronogramas | ASPECTOS LEGALES EN LA ARQUITECTURA, CONTROL DE CALIDAD | APORTE 3 | 15 | Semana: 15 (26/06/17 al 01/07/17) |
| Evaluación escrita | Todo lo aprendido en clase | ASPECTOS LEGALES EN LA ARQUITECTURA, CONTROL DE CALIDAD, LA GERENCIA DE LOS PROYECTOS, PLANIFICACION DE PROYECTOS (diseño y construcción), RECURSOS HUMANOS Y COMUNICACIÓN, TRAMITOLOGIA PARA LOS ARQUITECTOS | EXAMEN | 20 | Semana: 17-18 (09-07-2017 al 22-07-2017) |
| Reactivos | Todo lo aprendido en clase | ASPECTOS LEGALES EN LA ARQUITECTURA, CONTROL DE CALIDAD, LA GERENCIA DE LOS PROYECTOS, PLANIFICACION DE PROYECTOS (diseño y construcción), RECURSOS HUMANOS Y COMUNICACIÓN, TRAMITOLOGIA PARA LOS ARQUITECTOS | SUPLETORIO | 20 | Semana: 19-20 (23-07-2017 al 29-07-2017) |

### Metodología

La materia de Gerencia de Proyectos, se realizará mediante conferencias, y lecturas supervisadas, siendo un nivel de acercamiento con la práctica profesional, las conferencias se apoyarán mediante la realización de trabajos practicos de los diferentes temas.

### Criterios de Evaluación

Las evaluaciones se realizarán mediante pruebas escritas de conocimiento, y la realizaciónn de trabajos practicos de los diferentes temas.

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros

| Autor | Editorial | Título | Año | ISBN |
|---|---|---|---|---|
| Téllez Luna, MIguel | Bhandar | Finanzas de la construcción | 1999 | |
| Morgan, Jim | Whitney | Management for the small design firm | 1998 | |

#### Web

| Autor | Título | URL |
|---|---|---|
| Pmi | Project Management Institute | http://www.pmi.org/ |

#### Software

### Bibliografía de apoyo

#### Libros

#### Web

#### Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: 14/03/2017

Estado: Aprobado