UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE DISEÑO, ARQUITECTURA Y ARTE
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## 1. Datos generales

**Materia:** PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS
**Código:** FDI0168
**Paralelo:** A, A, A, B, B
**Periodo :** Septiembre-2016 a Febrero-2017
**Profesor:** CONTRERAS LOJANO CARLOS ESTEBAN
**Correo electrónico** ccontreras@uazuay.edu.ec

| Docencia | Práctico | Autónomo: | | Total horas |
|---|---|---|---|---|
| | | Sistemas de tutorías | Autónomo | |
| 4 | | | | 4 |

**Prerrequisitos:**

Código: FDI0147 Materia: MATEMÁTICAS 3

## 2. Descripción y objetivos de la materia

Su importancia radica en ser una asignatura que le permite interactuar con la realidad del ejercicio profesional, en donde un profesional debe ser capaz de evaluar y programar la ejecución de un proyecto, mediante la inducción de situaciones prácticas que se presenten desde el inicio de cualquier obra.

Esta asignatura, de carácter teórico-práctico, pretende proporcionar las herramientas y conocimientos para resolver en forma ordenada y secuencial las etapas de un proyecto arquitectónico tanto en su planificación como en su construcción, de manera que se pueda generar cronogramas de ejecución de la obra. Así como las formas de presentación de servicios y sus respectivos honorarios.

Se articula principalmente con las cátedras de proyectos arquitectónicos, en donde se plantea un proyecto de intervención completo y se pretende que el estudiante concluya con la información de prepuestos, sienta las bases para un buen ejercicio profesional.

## 3. Contenidos

| | |
|---|---|
| **01.** | **Ejecución de proyectos arquitectónicos** |
| 01.01. | Conocimientos generales (2 horas) |
| 01.02. | Conceptos introductorios en el área de ejecución de proyectos (tipologias, factibilidad, etapas y procesos) (4 horas) |
| 01.03. | Organización de Obras. (4 horas) |
| **02.** | **Estructura presupuestaría** |
| 02.01. | Cálculo de volumenes (4 horas) |
| 02.02. | Análisis de precios unitarios (34 horas) |
| 02.03. | Elaboración del presupuesto (2 horas) |
| **03.** | **Control y programación** |
| 03.01. | Reajuste de precios (6 horas) |
| 03.02. | Cronogramas de ejecución (8 horas) |

## 4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

| Resultado de aprendizaje de la materia | Evidencias |
|---|---|
| **ao. Evaluar un proyecto inmobiliario.** | |
| -Conocer e identificar los procedimientos y conceptos que permiten la valoración y la programación de un proyecto. | -Trabajos prácticos - productos |
| -Conocer los conceptos básicos de la formulacion y evaluacion de proyectos | -Evaluación escrita |
| -Evaluar de manera técnica y en formato adecuado un proyecto de arquitectura. | -Evaluación escrita<br>-Reactivos<br>-Trabajos prácticos - productos |
| **ap. Programar y administrar la ejecución de un proyecto inmobiliario.** | |

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

| Resultado de aprendizaje de la materia | Evidencias |
|---|---|
| -Conocer e identificar los procedimientos y conceptos que permiten la valoración y la programación de un proyecto. | -Trabajos prácticos - productos |
| -Programar según una metodología específica un proyecto de arquitectura. | -Trabajos prácticos - productos |

### Desglose de evaluación

| Evidencia | Descripción | Contenidos sílabo a evaluar | Aporte | Calificación | Semana |
|---|---|---|---|---|---|
| Evaluación escrita | Ejecución de proyectos | Ejecución de proyectos arquitectónicos | APORTE 1 | 5 | Semana: 4 (03/10/16 al 08/10/16) |
| Trabajos prácticos - productos | Estructura presupuestaria (cálculo de volúmenes) | Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | APORTE 2 | 10 | Semana: 6 (17/10/16 al 22/10/16) |
| Trabajos prácticos - productos | Estructura presupuestaria (presupuesto, análisis de precios unitarios) | Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | APORTE 3 | 10 | Semana: 11 (21/11/16 al 26/11/16) |
| Evaluación escrita | Estructura presupuestaria | Control y programación, Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | APORTE 3 | 5 | Semana: 11 (21/11/16 al 26/11/16) |
| Reactivos | Conocimientos generales del curso | Control y programación, Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | EXAMEN | 10 | Semana: 17-18 (02-01-2017 al 15-01-2017) |
| Trabajos prácticos - productos | Estructura presupuestaria (presupuesto, analisis de precios unitarios, formula polinomica y cronogra | Control y programación, Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | EXAMEN | 10 | Semana: 17-18 (02-01-2017 al 15-01-2017) |
| Evaluación escrita | Conocimientos generales del curso | Control y programación, Ejecución de proyectos arquitectónicos, Estructura presupuestaría | SUPLETORIO | 20 | Semana: 19-20 (16-01-2017 al 22-01-2017) |

### Metodología

La materia de Programación de proyectos , se realizará mediante conferencias, y lecturas supervisadas, siendo un nivel vinculante a la realización de proyectos preprofesionales con criterio de ejecución, las conferencias se apoyarán mediante la realización de trabajos practicos de los diferentes temas.

### Criterios de Evaluación

Las evaluaciones se realizarán mediante pruebas escritas de conocimiento, y la realizaciónn de trabajos practicos de los diferentes temas.

## 5. Referencias

### Bibliografía base

#### Libros


| Autor | Editorial | Título | Año | ISBN |
|---|---|---|---|---|
| CASTAÑO QUINTERO BEATRIZ ELENA | Universidad de la Salle, Facultad Ciencias del Hábitat | PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN UTILIZANDO MICROSOFT PROJECT | 2006 | 13: 77970005 |
| GONZÁLEZ FORERO HERNANDO | Ecoe | EL PRESUPUESTO Y SU CONTROL EN UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO | 2006 | 9789586482578 |


#### Web


| Autor | Título | URL |
|---|---|---|
| Luiz Paez Rocha | Programación De Proyectos | http://www.spw.cl/proyectos/programacion.htm |
| No Indica | Planificación Y Programación Del Proyecto | http://www.ehu.es/Degypi/Gestion/6planificacionyprogra. |


#### Software

| Autor | Título | URL | Versión |
|---|---|---|---|
| Microsoft | Microsoft Project | Laboratorio UDA. | 2016 |
| Microsoft | Microsoft Excel | NO INDICA | Excel 14.0 |
| Is. Soluciones Cia. Ltda. | Interpro | NO INDICA | 2010 |

### Bibliografía de apoyo

## Libros

| Autor | Editorial | Título | Año | ISBN |
|---|---|---|---|---|
| CABRERA ENCALADA, SANDRA MARGOTH ; ROBALINO SÁNCHEZ, JOSÉ. DIRECTOR DE TESIS | Universidad del Azuay%Facultad de Ciencias de la Administración. Escuela | METODOLOGÍA DEL PRESUPUESTO EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, APLICADO A LA EMPRESA ROURA CONSTRUCCIONE | 2004 | NO INDICA |

## Web

## Software

Docente

Director/Junta

Fecha aprobación: **27/09/2016**

Estado: **Aprobado**